

Présentation de la Vorstellung der



22.04.2010



La **spi+** c'est ... **un ensemble**
Die **spi+** **bringt Partner zusammen**

Un acteur de terrain incontournable au service
Mit unserer Erfahrung sind wir ein unverzichtbarer Partner für

- des entreprises
- des Communes
- des citoyens
- des autres opérateurs
- *die Unternehmen*
- *die Gemeinden*
- *die Bürger*
- *die anderen Akteure*



Les valeurs de la **spi+** :

écoute, éthique, transparence,
cohérence, performance

Die Werte der **spi+** :

**Zuhören, Ethik, Transparenz,
Kohärenz, Leistungsstärke**



Focus sur l'écoute

Fokus aufs Zuhören

- Ecoute systématique et contacts dès le début avec les riverains, responsables, ...
- *Von Anfang an systematisch Zuhören und den Kontakt mit den Anwohnern und den Verantwortlichen pflegen...*
- Réunions de présentation des projets
- *Versammlungen zur Vorstellung der Projekte*
- Présence dans les Comités de quartier
- *Anwesenheit in den Nachbarschaftskomitees*



54 parcs / Parks

1.923 entreprises / Unternehmen

37.117 emplois / Arbeitsstellen



- Taille des parcelles
• *Größe der Parzellen*
- Rachat des terrains non bâtis
• *Rückkauf der unbebauten Grundstücke*
- Densification des constructions
• *Verdichtung der Gebäude*



- Réduction des surfaces utilisées
 - *Reduzierung der genutzten Flächen*
- Démarche proactive pour la verduration
 - *Proaktive Ansätze zur Begrünung*
- Ecologie industrielle
 - *Industrielle Ökologie*



Sur la Province de Liège :

- 50 Bâtiments Relais
- 10 Espaces Entreprise

In der Provinz Lüttich :

- 50 Relais-Gebäude
- 10 Betriebszentren



B.R. COMBLAIN



B.R. DAMRE



E.E. VISE



E.E. SPATIOPOLE



Fichier bâtiment Gebäudedatenbank



Fichier immobilier - Bâtiments à louer ou à vendre - Consultation du fichier
Contact : [Sabine Toussaint](#) (04/230.11.44)

Services aux entreprises
Services aux communes
Province de Liège, terre pour entreprendre
Agenda
Nouvelles

Vous recherchez un bien : A louer A vendre

Dans quel arrondissement ? Huy Liège Verviers Waremme

Type de bien ? Terrain Ateliers / Stockage / Hall industriel (y compris Bâtiments relais SPI+) Bureaux (y compris Espaces Entreprise SPI+) Logement Parking Salle d'exposition Archivage Garage Surface commerciale

<http://www.spi.be>

Rechercher

Remarque : le fichier est mis à jour tous les mardis et jeudis



Immobilier communal Gemeinde-Immobilien



Volonté d'être le partenaire privilégié des communes.

Bestreben, der bevorzugte Partner der Gemeinden zu sein.

Volonté de développer des projets urbains de plus grande importance (création d'un secteur commune).

Bestreben, größere städtebauliche Projekte zu entwickeln (Schaffung eines Gemeindesektors).

Maison Cavens à Malmedy

Haus Cavens in Malmedy



Développement du Préhistorite de RAMIOUL

Ausbau der prähistorischen Stätte von Ramioul



Aménagement touristique au barrage de la Gileppe

Touristische Einrichtung an der Gileppe-Talsperre



Le Gouvernement Wallon a la volonté de rationaliser,
la SPI+ s'inscrit totalement dans cette démarche...

Die wallonische Regierung möchte rationalisieren,
die SPI+ steht voll und ganz hinter diesem Vorhaben...



Plan Marshall & Feder

Quelles spécialisations pour la SPI+
Welche Spezialisierungen für die SPI+



- « **Savoir** »
Entreprises dans quel monde vivez-vous ? → Intelligence stratégique
- « **Wissen** »
Unternehmen, in welcher Welt leben Sie ? → *Strategische Intelligenz*
- « **Différencier** »
Entreprises, restez dans la course → Innovez
- « **Unterscheiden** »
Unternehmen, bleiben Sie im Rennen → *Bleiben Sie kreativ*



Marshall-Plan & Feder

Pourquoi ? *Warum ?*

Cible : correspondance avec la clientèle historique de la SPI+
(entreprises en développement dans les ZAE, BR, EE, ...)

Ziel : *Korrespondenz mit der historischen Kundschaft der SPI+
(aufstrebende Unternehmen in Gewerbeflächen,
Relais-Gebäuden, Betriebszentren, ...)*

Savoir-faire existants :

- Courtage en information
- Accompagnement au développement (partenariat, réseaux, aides, ...)

Bestehendes Know-how :

- *Maklerrolle im Bereich der Information*
- *Begleitung in der Entwicklung (Partnerschaften, Netzwerke, Beihilfen, ...)*



FEDER



Plan Marshall

Savoir ≡ **Accès à l'Information**

Wissen ≡ **Zugang zur Information**

Produits / *Produkte* :

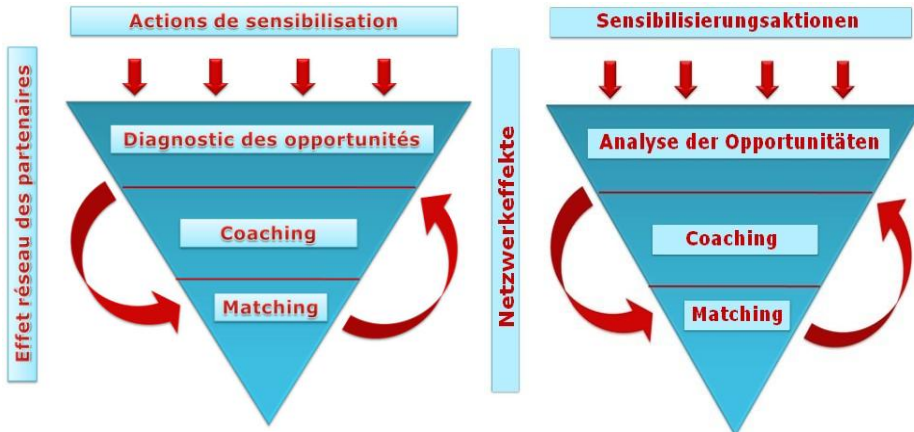
- Courtage / *Maklertätigkeiten*
- Veilles / *Marktüberwachung*
- Information socio-économiques / *Sozio-ökonomische Informationen*
- Gestion de l'information / *Verwaltung der Information*
- Publications / *Veröffentlichungen*



Différencier
Unterscheiden



Innovier
Neu schaffen



- Wallonie Design : couverture wallonne
: *deckt die ganze Wallonie ab*
- Job'in subsidies FSE : accompagnement des designers
: *Begleitung der Designer*
- SPI+
 - Animation économique : design =
outil de la différenciation pour les entreprises
 - *Wirtschaftliche Belegung* : Design =
Instrument zur Unterscheidung für die Unternehmen
 - Infrastructure : construction du bâtiment par la SPI+
 - *Infrastruktur* : *Bau des Gebäudes durch die SPI+*



Accueil des investisseurs étrangers

- One Stop Shop
- Commission Invest in LIEGE
- Biolog



Empfang der ausländischen Investoren

- One Stop Shop
- Commission Invest in LIEGE
- Biolog



Coopération transfrontalière

- Recherche de projets
- Montage de projets
- Gestion de projets
- Partenariats internationaux

Grenzüberschreitende Kooperation

- Suche nach Projekten
- Aufbau von Projekten
- Verwaltung von Projekten
- Internationale Partnerschaften

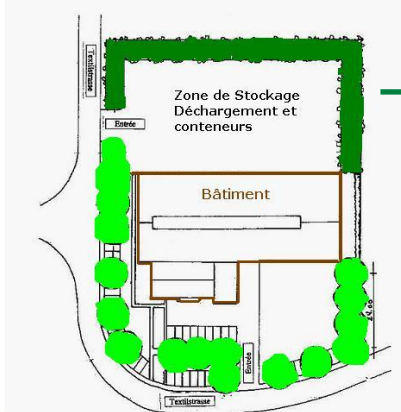




- Entreprises du secteur bois essentiellement
 - *Hauptsächlich Betriebe aus dem Holzsektor*
- Collaboration entre entreprises
 - *Zusammenarbeit zwischen Betrieben*
- Problèmes de bruit pour les riverains
 - *Geräuschbelästigung der Anwohner*
 - La SPI+ accompagne les entreprises pour diminuer le bruit généré par leurs activités
 - *Die SPI+ begleitet die Unternehmen, um den von ihnen produzierten Geräuschpegel zu senken*
 - La SPI+ participe au comité de riverains.
 - *Die SPI+ nimmt teil am Anwohnerkomitee.*



Exemple de fiche propre à l'entreprise
Beispiel einer betriebseigenen Kartei

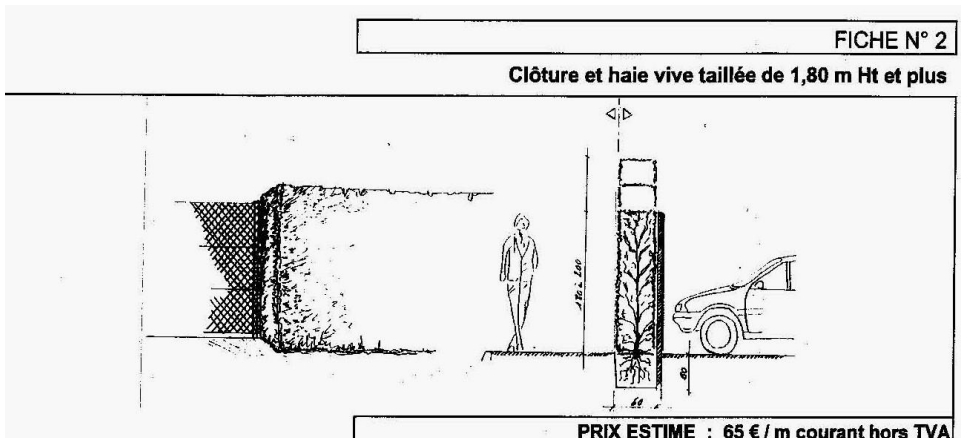


Mise en œuvre suivant la fiche n°7
 Zone de recul avec plantations en massif forestier de ± 6 m de large
 Total : ± 360 plans forestiers
*Durchführung nach Kartei Nr. 7
 Bauwich mit dichter
 Baumanpflanzung +/- 6 m breit
 Total : +/- 360 Waldpflanzen*

Mise en œuvre suivant la fiche n° 2
 Haie vive de minimum 1,80 m de haut
*Durchführung nach Kartei Nr. 2
 Grüne Hecke mindestens 1,80 m hoch*



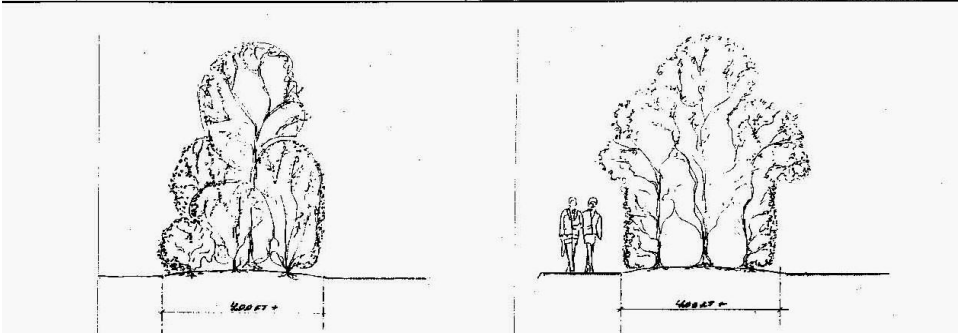
9 fiches standard / 9 Standardkarteien



9 fiches standard / 9 Standardkartein

FICHE N° 7

Zone de recul avec plantations en massif ou en haie libre de 4 m de large et plus



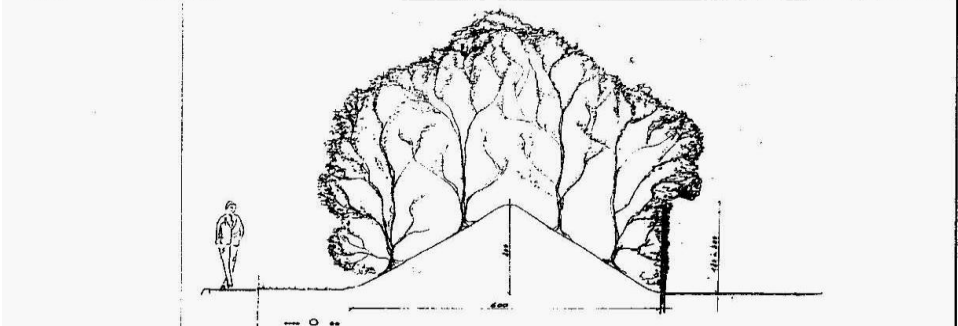
Prix estimé : 25 EUR/m courant (1m x 4m)



9 fiches standard / 9 Standardkarteien

FICHE N° 8

Butte plantée en massif (Ht 2 m / largeur 6 m)



Prix estimé : 180 EUR/m courant (apport terre exclu)



Une équipe au service
de ses clients
des citoyens, ...
A votre service

*Ein Team im Dienste
seiner Kunden,
der Bürger, ...
zu Ihren Diensten*



Merci pour votre attention - *Danke für Ihre Aufmerksamkeit*

